

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Proiect nr.: 233/IX/2024

Lucrare: Construire și amplasare chioșcuri metalice comerț și spații comerciale;

Adresa: municipiul Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, județul Dâmbovița;

Beneficiar: CALIFICATIV SRL

Faza: D.T.A.C.

Descrierea proiectului

Proiectul propune construirea de chioșcuri metalice pentru comerț și depozitare și construire spații comerciale.

Numărul de chioșcuri metalice sunt:

-1 spațiu comercial de tip A în suprafață de 6968,75 m², împărțit în 6 spații comerciale;

-1 spațiu comercial de tip B în suprafață de 347,55 m², împărțit în 7 spații comerciale;

-1 spațiu comercial de tip C în suprafață de 270,00 m², împărțit în 7 spații comerciale;

-1 spațiu comercial de tip D în suprafață de 337,50 m², împărțit în 5 spații comerciale;

Chioșcurile sunt din structură metalică, cadre și grinzi metalice pe fundații radier general din beton armat, închideri perimetrale din panouri multistrat cu două fețe metalice și miez poliuretanice, învelitoare din panouri multistrat cu două fețe metalice și miez poliuretanice pe șarpantă metalică.

Spațiile comerciale sunt pe din b.a., cadre și grinzi b.a. pe fundații izolate din b.a., închideri perimetrale parțial din panouri multistrat cu două fețe metalice și miez poliuretanice și parțial (în zonele de depozitare) din BCA.

Compartimentări interioare din pereți cu BCA, învelitoare din tablă cutată cu termoizolație.

În interior, atât chioșcurile cât și spațiile comerciale vor fi prevăzute cu grup sanitar propriu și spații depozitare.

Pardoselile la spațiile comerciale și depozite va fi din beton elicopterizat cu cuarț. Băile și WC-urile vor fi cu pardoseală gresie antiderapantă și pereții placați cu gresie. La interior tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan. La spațiul comercial tip A pereții din zidărie vor avea tencuieli și vopsitorii lavabile de interior.

În incintă se vor asigura 239 locuri de parcare din care 10 locuri pentru persoane cu dizabilități.

Categoria de importanță "C", Clasa de importanță "III"

Regim de înălțime

Spațiu comercial A

H_{max.} = 7,20 m

Chioșc tip B

H_{max.} = 3,09 m

Chioșc tip C

H_{max.} = 3,02 m

Chioșc tip D

H_{max.} = 3,00 m

Procentul de ocupare al terenului POT = 32,77 %

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,33

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



Suprafața construită la sol AC = 7923,80 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 7923,80 m²

Suprafața utilă

Spațiu comercial A Chioșc tip B Chioșc tip C Chioșc tip D

AU = 6463,71 m² AU = 331,32 m² AU = 254,82 m² AU = 273,75 m²

Suprafața terenului 24179 m² (din acte), 24185 m² (măsurată)

Situarea față de străzile adiacente: la nord B-dul. Unirii.

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12,11 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

Beneficiar: CALIFICATIV SRL





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 15469/9250/17.03.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 112 din 17.03.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CALIFICATIV S.R.L.** cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, B-dul Unirii, nr. 18, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 15469 din 04.11.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 26.02.2025, că proiectul: **"CONSTRUIRE ȘI AMPLASARE CHIOȘCURI METALICE COMERȚ ȘI SPAȚII COMERCIALE"** propus a fi amplasat în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, B-dul Unirii, nr. 6-8, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului; nu se supune evaluării adecvate; nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10, lit.b;
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Proiectul propus: **"CONSTRUIRE ȘI AMPLASARE CHIOȘCURI METALICE COMERȚ ȘI SPAȚII COMERCIALE"**, va fi amplasat în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, B-dul Unirii, nr. 6-8. Accesul se va realiza pe drumul deja existent

Proiectul presupune construirea de chioșcuri metalice pentru comerț și depozitare și construire spații comerciale.

Chioșcurile sunt din structură metalică, cadre și grinzi metalice pe fundații radier general din beton armat, închideri perimetrice din panouri multistrat cu două fețe metalice și miez poliuretanice, învelitoare din panouri multistrat cu două fețe metalice și miez poliuretanice pe șarpantă metalică.



Spațiile comerciale sunt pe din b.a., cadre și grinzi b.a. pe fundații izolate din b.a., închideri perimetrice parțial din panouri multistrat cu două fețe metalice și miez poliuretanice și parțial (în zonele de depozitare) din BCA.

Compartimentări interioare din pereți cu BCA, învelitoare din tabla cutată cu termoizolație.

În interior, atât chioșcurile cât și spațiile comerciale vor fi prevăzute cu grup sanitar propriu și spații depozitare.

Numărul de chioșcuri metalice sunt:

- 6 chioșcuri de tip A în suprafață de 57 m²/chioșc
- 7 chioșcuri de tip B în suprafață de 39 m²/chioșc
- 7 chioșcuri de tip C în suprafață de 50 m²/chioșc
- spațiul comercial în suprafață de 6968,75 m², compartimentat în 5 subspații comerciale de aproximativ 570 m²/subspațiu și 1 subspațiu comercial de aproximativ 4268,75 m².

În incintă se vor asigura 239 locuri de parcare.

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Menținut		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Construcție C1 (propusă spre desființare)	85.05 mp	85.05 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00%
Chioșcuri metalice	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	1,076.80 mp	1,076.80 mp	1,076.80 mp	1,076.80 mp	4.45%
Spații comerciale	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	7,305.00 mp	7,305.00 mp	7,305.00 mp	7,305.00 mp	30.21%
Total	85.05 mp	85.05 mp	0.00 mp	0.00 mp	8,381.80 mp	8,381.80 mp	8,381.80 mp	8,381.80 mp	34.67%
P.O.T.	0.35%		0.00%		34.67%		34.67%		
C.U.T.	0.00		0.00		0.35		0.35		
Suprafața teren	24,179.00 mp		24,179.00 mp		24,179.00 mp		24,179.00 mp		100.00%
Aleile pietonale și carosabile	0.00 mp		0.00 mp		12,624.15 mp		12,624.15 mp		52.21%
Spatiu verde	24,093.95 mp		24,093.95 mp		3,173.05 mp		3,173.05 mp		13.12%

NOTA

Categoria de importanță "D", Clasa de importanță "IV", Gr. de rezistență la foc "III", risc mic de incendiu

Capacitățile de depozitare în cadrul obiectivului sunt estimate la:

- pentru chioșcuri 25 mp pentru depozitare și 25 mp vânzare pentru fiecare chioșc în parte.
- pentru spațiile comerciale ce însumează în total 2700 mp care vor fi compartimentate în spații de câte 540 mp fiecare capacitatea de depozitare sunt de 135 mp pentru fiecare spațiu.

În chioșcurile propuse se vor depozita și comercializa fructe și legume iar în spațiile comerciale vânzare cu amănuntul de produse alimentare și nonalimentare. Acestea vor fi aprovizionate pe cale auto în lăzi, saci sau pungi speciale și depozitate pe rafturi.

În chioșcuri și spațiile comerciale nu vor fi activități de producție.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă - se va asigura de la rețeaua principală existentă.

Evacuarea apelor uzate - bazin vidanjabil etanș.

Încălzirea și răcirea spațiului - pompa de caldura.

Alimentarea cu energie electrică - se va asigura prin racordare la rețeaua principală.

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) **producția de deșuri:** deșeurile generate atât în perioada de construcție cât și în cea de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** în timpul lucrărilor de execuție pot apărea pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la

vehiculele si utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate masuri de securitate si paza la incendii.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 614/20.06.2024, terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște; categoria de folosință a terenului: curți construcții;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. **5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. **107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. **930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiției, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- amplasamentul propus nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.



III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; conform adresei Apele Române Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița, S.G.A. Dâmbovița, nr. 5289/MS/10.12.2024, *nu necesită act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.*

Condițiile de realizare a proiectului:

- *Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.*
- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- se va avea în vedere scăderea concentrației de pulberi în suspensie în aer, se vor stropi suprafețele de teren și se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea de pe șantier;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vânt;
- se va avea în vedere oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- nu se vor stoca carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- nu se vor crea depozite de balast, materiale de construcții pe suprafețe situate în afara amplasamentului.

Protecția apelor

a) În perioada de construire:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Protecția aerului

a) În perioada de construire:

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;
- materialele de construcție se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificate prin inspecția tehnică



periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;

- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;
- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umecta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;

Protecția împotriva zgomotului

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției și funcționării proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009/2017 - Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:
 - 65 dB - la limita spațiului funcțional* al amplasamentului;
 - 60 dB - limita admisă pentru nivelul de zgomot exterior la limita proprietății în cazul clădirilor cu teren împrejmuit (curte) și cu destinație rezidențială cu regim de două niveluri sau mai puțin;
 - 50 dB - limita admisă pentru nivelul de zgomot exterior la fațada clădirilor rezidențiale (fațada care este cea mai expusă acțiunii unei surse de zgomot exterioare clădirii)
 - 55 dB - în timpul zilei (în intervalul orar 07:00 - 23:00) / 45 dB noaptea (între orele 23:00 - 7:00) - la exteriorul clădirilor învecinate încadrabile în categoria "teritorii protejate"**, pentru orice clădire rezidențială care se află poziționată într-un teritoriu protejat instituit ca urmare a punerii în aplicare a Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate de autoritatea publică centrală pentru sănătate.

Protecția solului

a) În perioada de construire

- nu vor fi afectate suprafețe suplimentare acoperite cu vegetație, față de cele prevăzute în proiect;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și ale a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată și modificată prin Legea 17/2023.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În perioada de construcție

- se va efectua colectarea selectivă/valorificarea/eliminarea finală a deșeurilor generate, prin societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului, pe baza de contract;
- transportul deșeurilor la operatorul economic autorizat pentru colectare/valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României și cu mijloace de transport adecvate, care să respecte normele ADR;
- se vor asigura spații special amenajate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate, până la predarea acestora operatorilor economici autorizați pentru eliminare/valorificare;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol.

În perioada de funcționare

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- se vor încheia contracte cu o societate specializată, autorizată pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor produse;
- se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipienții de colectare precum și aruncarea lor lângă recipienții de colectare sau depozitarea lor pe domeniul public;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/instalațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv



aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Maria MORCOASE



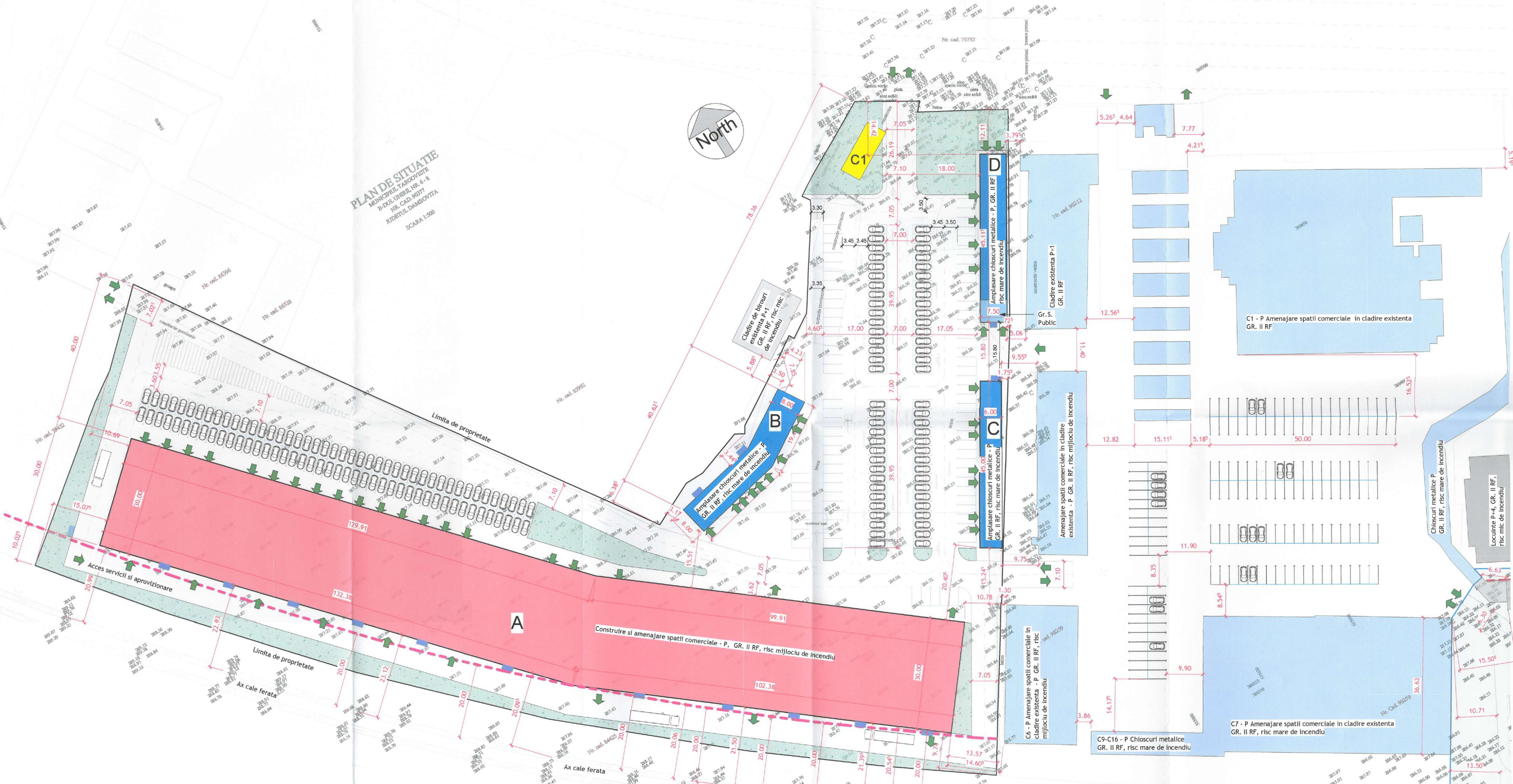
p. Șef Serviciu A.A.A,
Florian STĂNCESCU

p. Șef Serviciu C.F.M.,
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier A.A.A.
Raluca Elena IVAȘCU

consilier C.F.M.
Raluca PANȚURU

PLAN DE SITUATIE
MUNICIPIUL TARGOVISTE
B-DUL UNIRII NR. 6-8
NR. CAD. 90377
IUDETUL DAMBOVITA
SCARA 1:500



BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Mentinit		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Construcție C1 (propusă spre desființare)	85.05 mp	85.05 mp							
Amplasare chioscuri metalice tip B					347.55 mp	347.55 mp	347.55 mp	347.55 mp	1.44%
Amplasare chioscuri metalice tip C					270.00 mp	270.00 mp	270.00 mp	270.00 mp	1.12%
Amplasare chioscuri metalice tip D					337.50 mp	337.50 mp	337.50 mp	337.50 mp	1.40%
Construire spații comerciale A					6,968.75 mp	6,968.75 mp	6,968.75 mp	6,968.75 mp	28.82%
Total	85.05 mp	85.05 mp	0.00 mp	0.00 mp	7,923.80 mp	7,923.80 mp	7,923.80 mp	7,923.80 mp	32.77%
P.O.T.	0.35%		0.00%		32.77%		32.77%		
C.U.T.	0.00		0.00		0.33		0.33		
Suprafata teren	24,179.00 mp		24,179.00 mp		24,179.00 mp		24,179.00 mp		100.00%
Aleii pietonale și carosabile					13,714.05 mp		10,726.55 mp		44.36%
Parcari 239 locuri					2,919.80 mp		2,519.80 mp		12.08%
Platforme deseuri					67.70 mp		67.70 mp		0.28%
Spatiu verde	24,093.95 mp		24,093.95 mp		2,541.15 mp		2,541.15 mp		10.51%

NOTA

Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III", Gr. de rezistenta la foc "II", risc mare de incendiu



Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea S.C. PROIECTE ARH 4D S.R.L.

Arh. Șotîngeanu Bogdan
Târgoviște, Calea Gălbenească, nr. 278, Jud. Dâmbovița
telefon: 0743 193827, e-mail: proiectearh4d@gmail.com

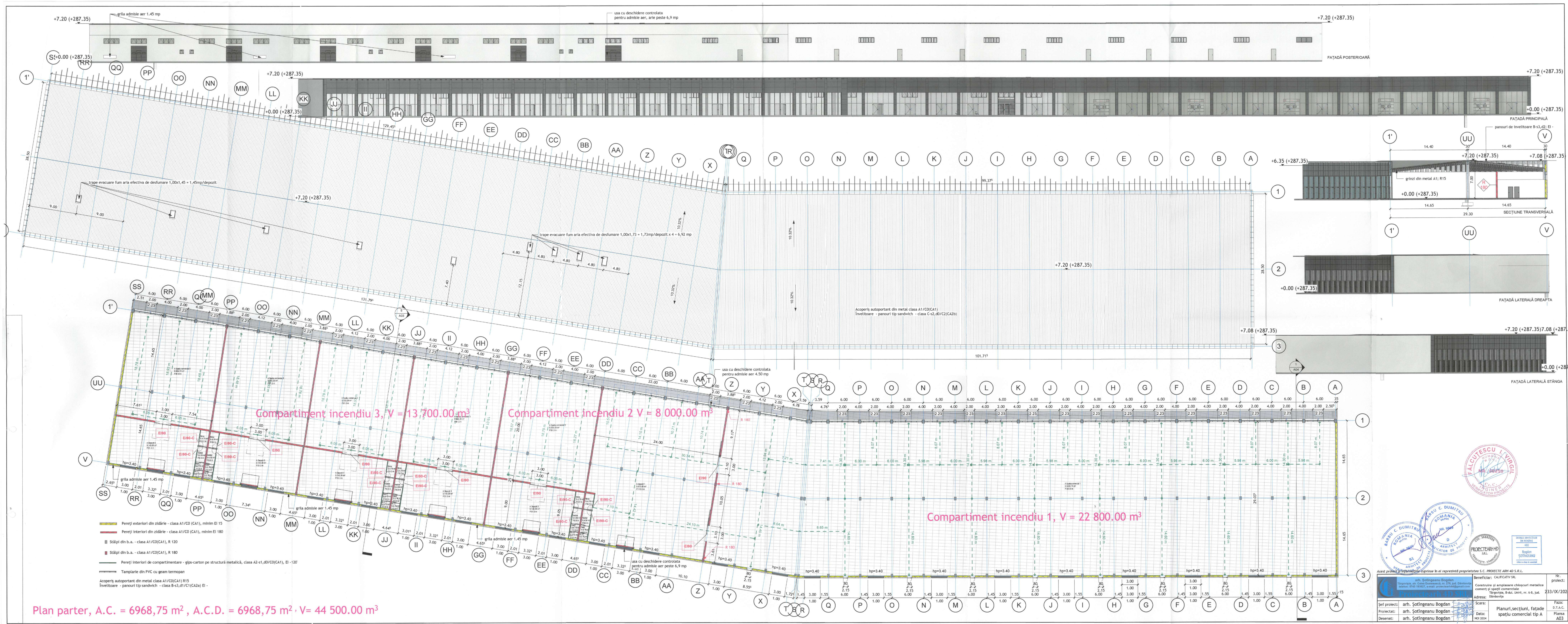
Șef proiect: arh. Șotîngeanu Bogdan
Proiectat: arh. Șotîngeanu Bogdan
Desenat: arh. Șotîngeanu Bogdan

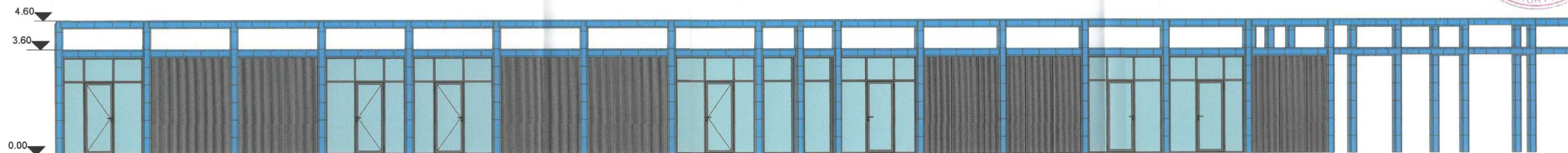
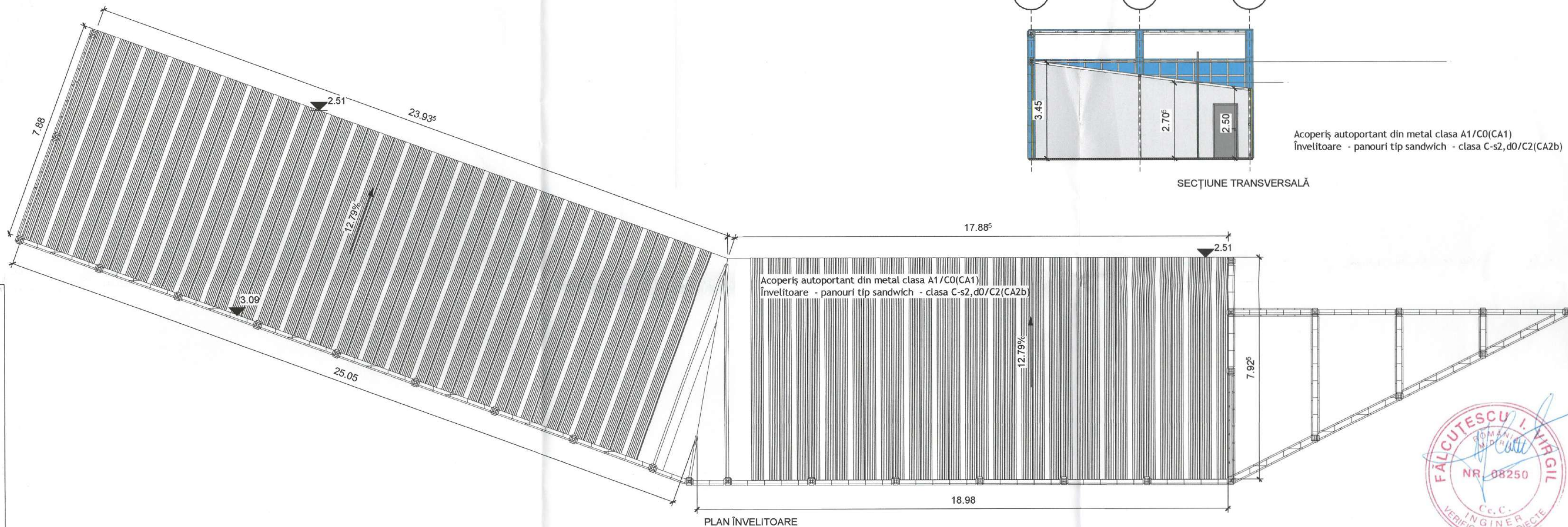
Beneficiar: Calificativ S.R.L.
Construire și amplasare chioscuri metalice
comerț și spații comerciale

Adresa: B-dul Unirii, 6-8, Târgoviște
Scara: 1 : 500
Data: NOI 2024

Plan de situație -
propunere -

Nr. proiect: 233/IX/24
Faza: D.T.A.C.
Plansa nr: A02

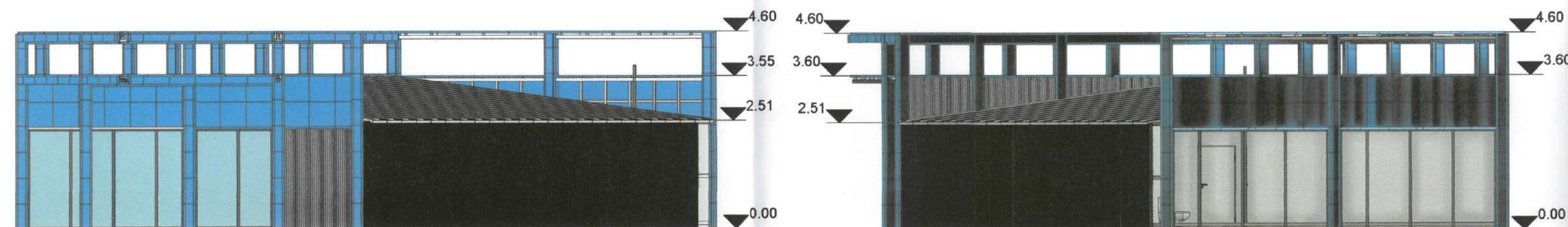




FAȚADĂ PRINCIPALĂ



FAȚADĂ POSTERIOARĂ



FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA

FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA

Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea S.C. PROIECTE ARH 4D S.R.L.

	Beneficiar: CALIFICATIV SRL	Nr. proiect: 233/IX/2024
arh. Șoțingeanu Bogdan Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, Jud. Dâmbovița telefon: 0743 193627, e-mail: proiectearh4d@gmail.com	Construire și amplasare chioșcuri metalice comerț și spații comerciale Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, Jud. Dâmbovița	Faza: D.T.A.C.
Proiectat: arh. Șoțingeanu Bogdan	Adresa: Dâmbovița	Plansa A05
Desenat: arh. Șoțingeanu Bogdan	Plan învelitoare, secțiune transversală, fațade, amplasare chioșcuri metalice tip B	

Șef proiect: arh. Șoțingeanu Bogdan

Proiectat: arh. Șoțingeanu Bogdan

Desenat: arh. Șoțingeanu Bogdan

Scara: 1:100

Data: NOI 2024

Beneficiar: CALIFICATIV SRL

Construire și amplasare chioșcuri metalice comerț și spații comerciale

Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, Jud. Dâmbovița

Adresa: Dâmbovița

Plan învelitoare, secțiune transversală, fațade, amplasare chioșcuri metalice tip B

Faza: D.T.A.C.

Plansa A05

Șef proiect: arh. Șoțingeanu Bogdan

Proiectat: arh. Șoțingeanu Bogdan

Desenat: arh. Șoțingeanu Bogdan

Scara: 1:100

Data: NOI 2024

Beneficiar: CALIFICATIV SRL

Construire și amplasare chioșcuri metalice comerț și spații comerciale

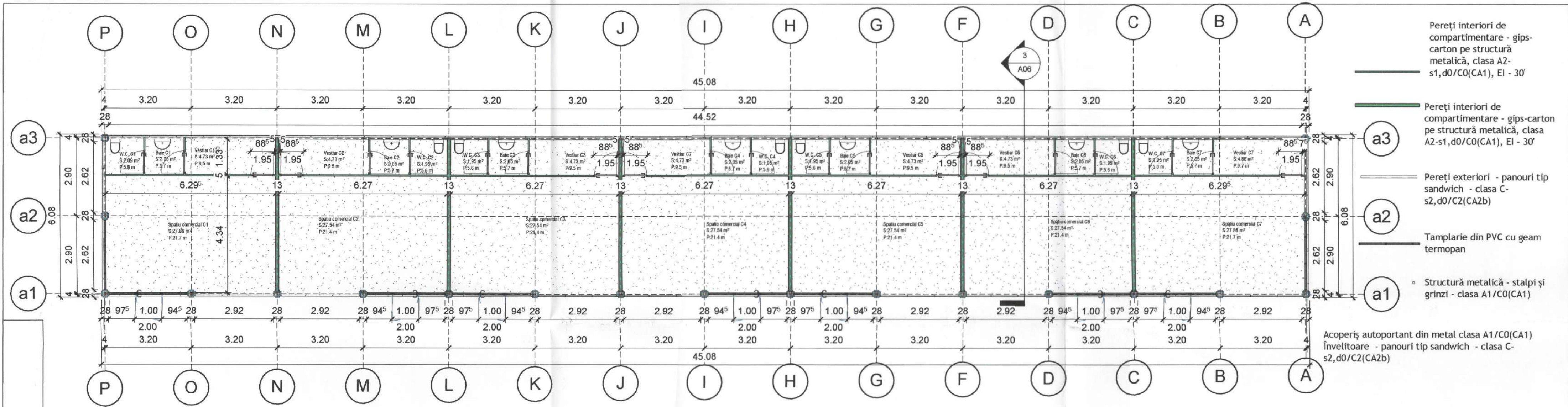
Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, Jud. Dâmbovița

Adresa: Dâmbovița

Plan învelitoare, secțiune transversală, fațade, amplasare chioșcuri metalice tip B

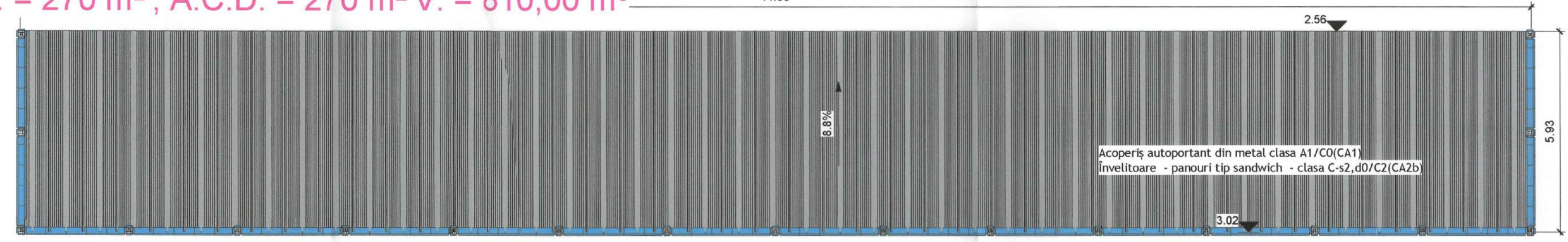
Faza: D.T.A.C.

Plansa A05

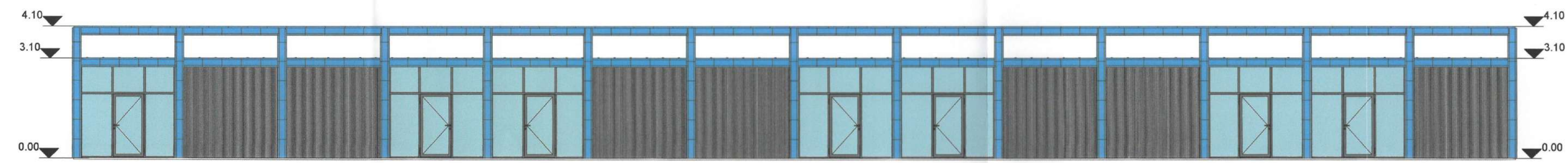


PLAN PARTER A.C. = 270 m², A.C.D. = 270 m² V. = 810,00 m³

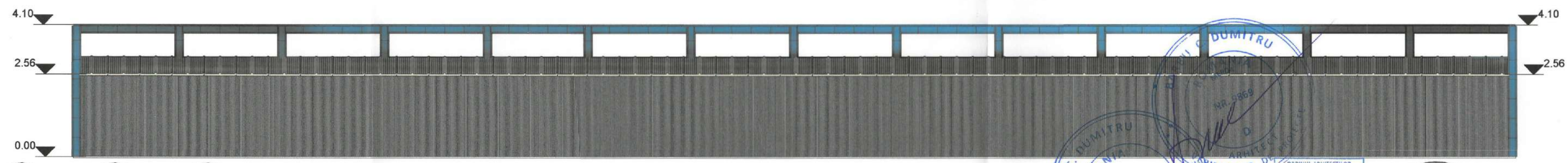
PLAN ÎNVELITOARE



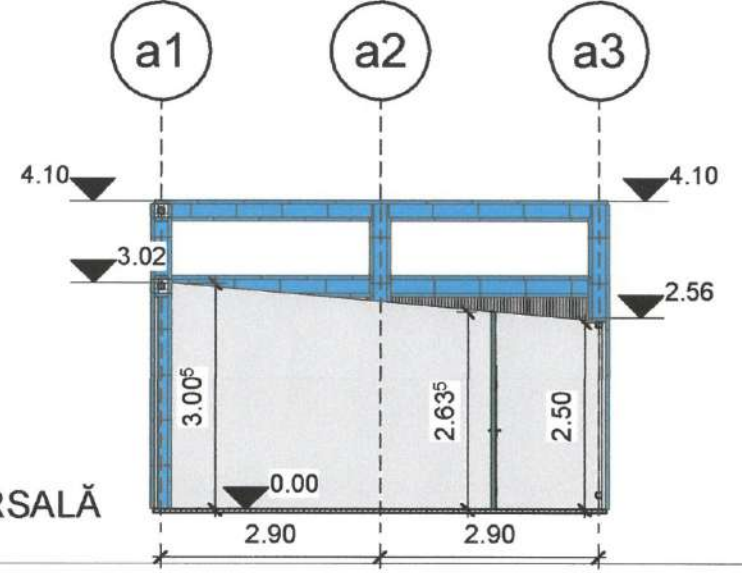
FAȚADĂ PRINCIPALĂ



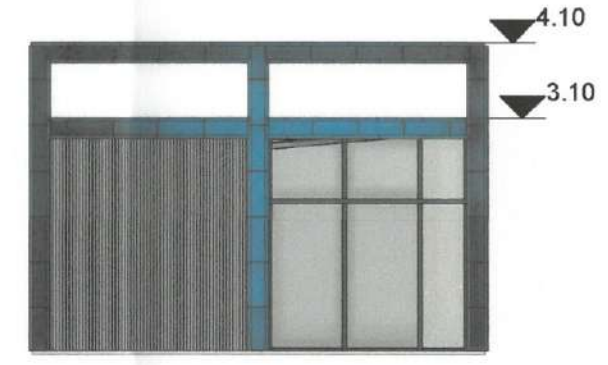
FAȚADĂ POSTERIOARĂ



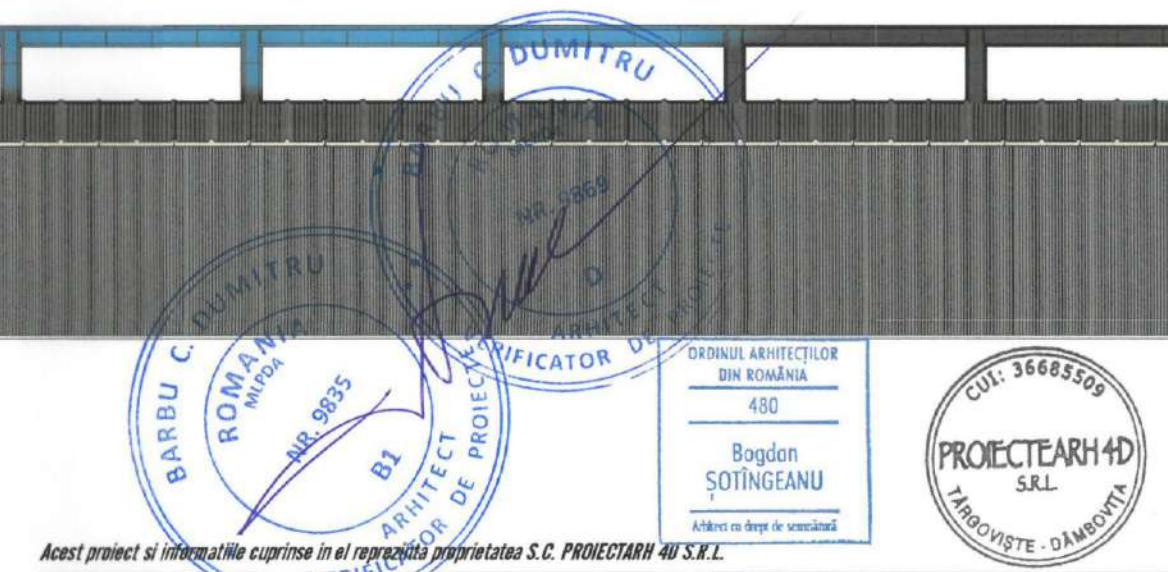
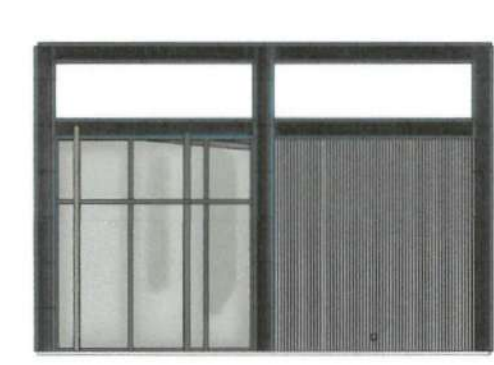
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ



FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA

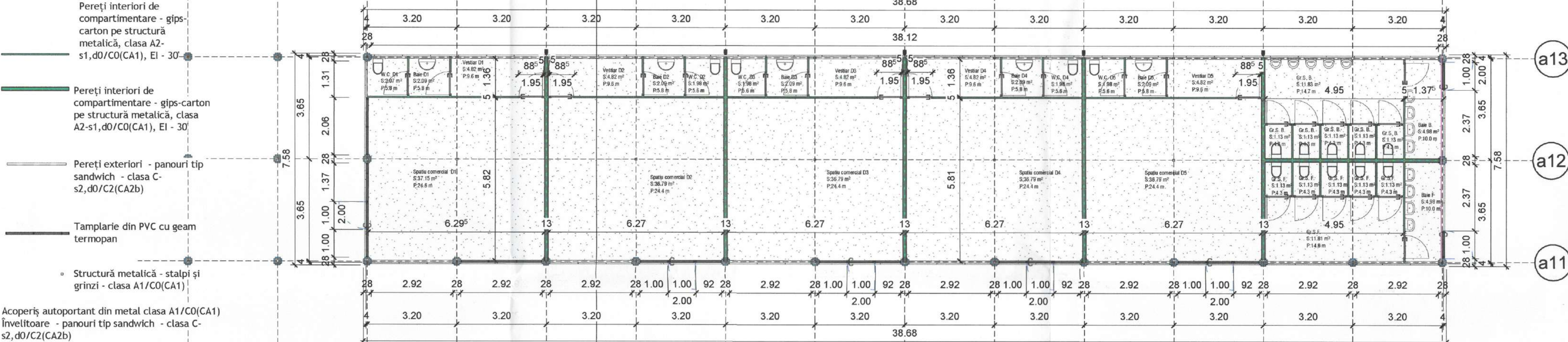


FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA



Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.		Beneficiar:	CALIFICATIV SRL	Nr. proiect:	233/1X/2024
arh. Șoțingeanu Bogdan Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, jud. Dâmbovița telefon: 0743 193627, e-mail: proiectearh4d@gmail.com		Construire și amplasare chișciori metalice comerț și spații comerciale			
Adresa:		Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, jud. Dâmbovița			
Șef proiect:	arh. Șoțingeanu Bogdan	Scara:	1:100	Plan parter, plan învelitoare amplasare chișciori metalice tip C	
Proiectat:	arh. Șoțingeanu Bogdan	Data:	NOI 2024		
Desenat:	arh. Șoțingeanu Bogdan			Faza: D.T.A.C. Plansa nr: A06	

PLAN PARTER, A.C. = 337,50 m², A.C.D. = 337,50 m² V. = 1015,00 m³

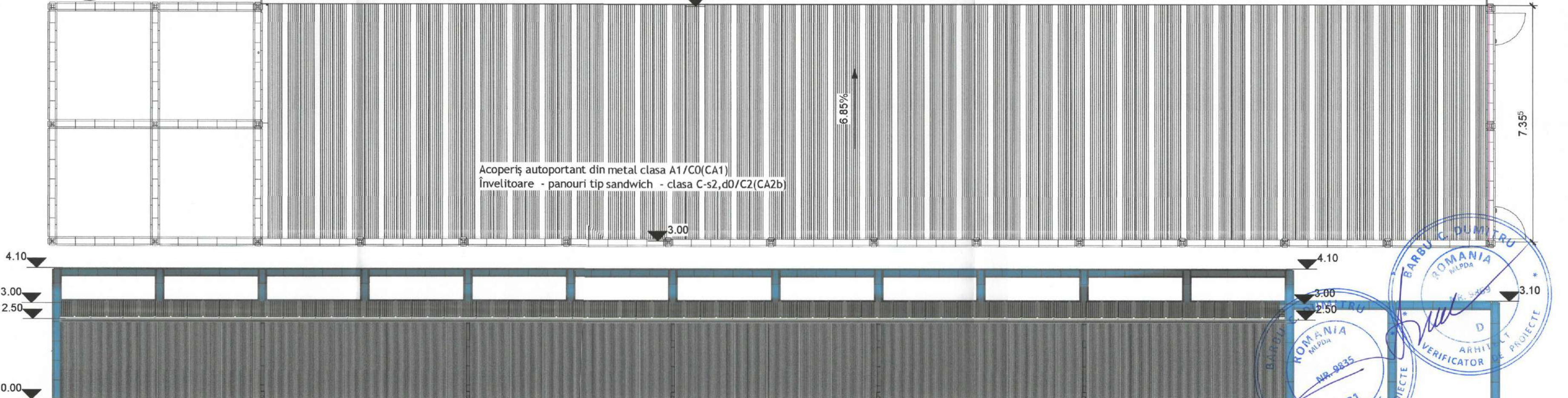


Acoperiș autoportant din metal clasa A1/C0(CA1)
Învelitoare - panouri tip sandwich - clasa C-s2,d0/C2(CA2b)

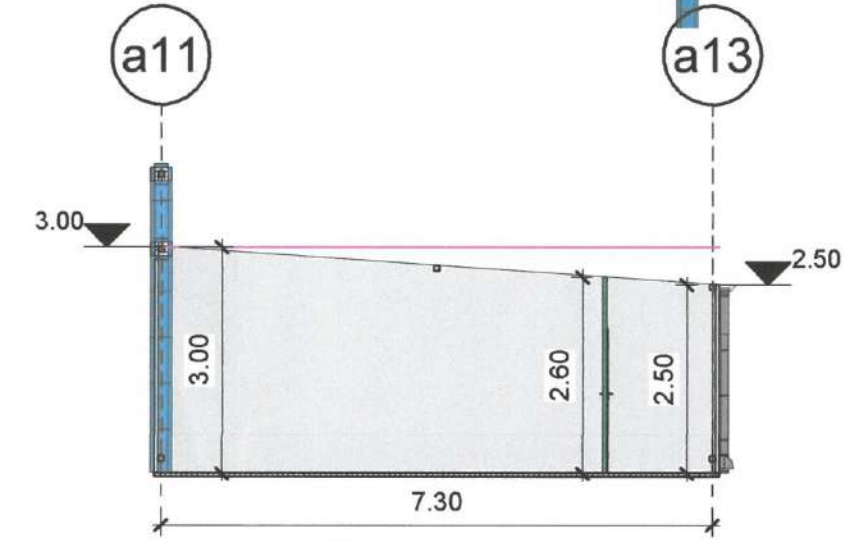
PLAN ÎNVELITOARE



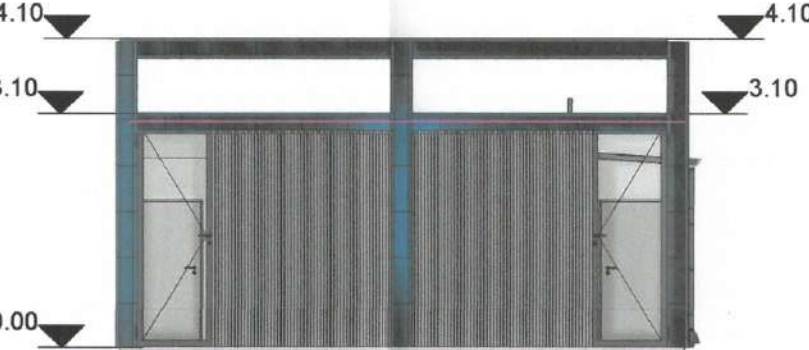
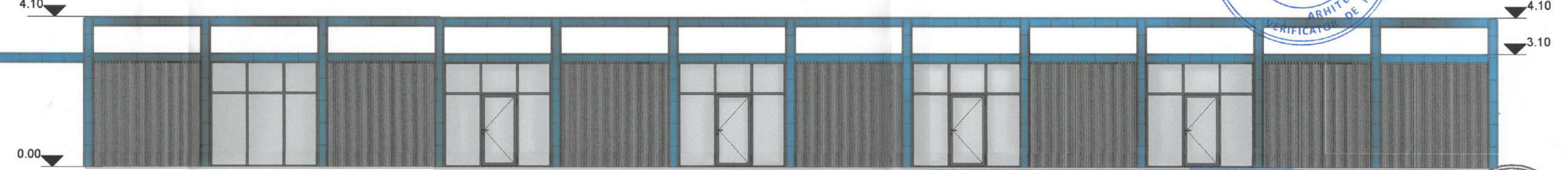
FAȚADA PRINCIPALĂ



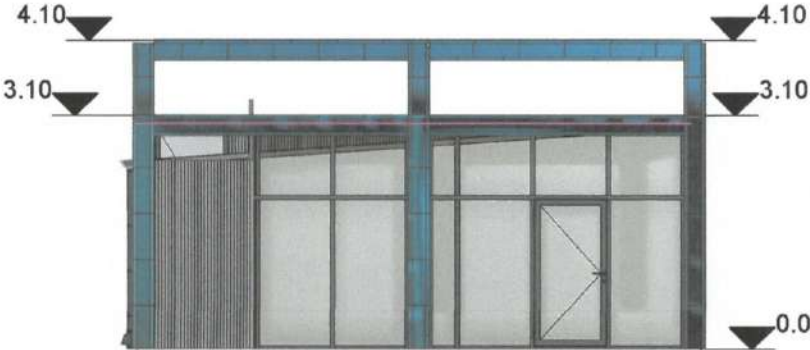
FAȚADA POSTERIOARA



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ



FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea S.C. PROIECTE ARH 4D S.R.L.

arh. Șotîngeanu Bogdan Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, jud. Dâmbovița telefon: 0743 193627, e-mail: proiectearh4d@gmail.com	Beneficiar: CALIFICATV SRL	Nr. proiect: 233/IX/2024
Proiectearh 4D SRL	Construire și amplasare chioșcuri metalice comerț și spații comerciale Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, jud. Dâmbovița	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect: arh. Șotîngeanu Bogdan	Adresa: Dâmbovița	Plansa A07
Proiectat: arh. Șotîngeanu Bogdan		
Desenat: arh. Șotîngeanu Bogdan		

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA 480
Bogdan ȘOTÎNGEANU
CUI: 36665309
PROIECTEARH 4D SRL
TÂRGoviște - DÂMBovița